



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kaasatav isik / asutus

vastavalt nimekirjale

22.03.2024 nr 6-1/387-1

Teavitamine detailplaneeringu kehtestamisest (Põvvatu külas Intsu maaüksuse detailplaneering)

Luunja Vallavalitsus kehtestas [21.03.2024 korraldusega nr 2-4/92](#) Põvvatu külas Intsu maaüksuse detailplaneeringu (OÜ Trullus töö nr DP-20-2).

Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,4 ha ning see hõlmab Intsu (katastritunnus 43201:001:0112) maaüksust. Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub. Detailplaneeringuga moodustatakse viis elamumaa sihtotstarbelist (positsioonid nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 ja nr 5) ja kaks transpordimaa sihtotstarbelist (positsioon nr 6 ja nr 7) krunti. Ehitusõigus positsioon nr 1 kuni nr 5 krundil: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 3, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 400 m², põhihoone maksimaalne lubatud kõrgus kuni 8,5 m, abihoonel kuni 5 m. Kruntide veevarustus lahendatakse ühise puurkaevu baasil ning reovesi lahendatakse ühise biopuhastiga. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, klaas), värvitoonidest eelistada looduslähedasi toone. Hoonete katusekalle 20 - 45 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisisiselt. Transpordimaa krundid võõrandatakse tasuta Luunja vallale. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 3.13 „Planeeringu elluviimisega kaasnevate mõjude hindamine“.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda [planeeringute andmekogus](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918